Anies: Jakpro-Persija Tengah Bahas Perjanjian Bisnis Penggunaan JIS

JAKARTA (IM) - Gubernur DKI Jakarta, Anies Baswedan mengatakan akan ada perjanjian business to business (B2B) antara PT Jakarta Propertindo (Jakpro) dengan Persija Jakarta. Kerja sama bisnis ini agar klub sepak bola Persija dapat latihan di Jakarta International Stadium (JIS).

"Antara Persija dengan Jakpro saat ini sedang memfinalisasi pembahasannya untuk bisa nanti dikelola secara B2B," kata dia dalam rekaman suara yang dikirim Humas DKI Jakarta, Sabtu malam (7/5).

Kemarin Persija Jakarta menggelar pertandingan persahabatan dengan tujuan halal bihalal pemain lintas generasi. Judul laganya Trofeo Silaturahmi Jakarta. Ini adalah kali pertama Persija main di JIS.

Laga uji coba menampilkan Persija All-Stars dan Persija Development. Sejumlah pemain Persija hadir, seperti Andritany Ardhiyasa, Maman Abdurahman, dan Ryuji Utomo.

Pertandingan tersebut juga bertepatan dengan ulang tahun Anies. Kemarin Sabtu, mantan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan itu menginjak usia 53 tahun.

Menurut Anies, Jakpro dan Persija sama-sama entitas komersial. Untuk itu, kerja sama bisnis diperlukan sehubungan dengan penggunaan JIS.

Stadion tetap akan dikelola Jakpro selaku BUMD DKI. Sementara tim Persija menggunakan stadion berstandar internasional itu sebagai kandang baru. Sebelumnya, tempat latihan Persija di Lebak Bulus, Jakarta Selatan digusur untuk dibangun Depo MRT Jakarta.

"Detail perjanjiannya ini sedang dalam proses, mudah-mudahan bisa segera tuntas," ujar Anies.

Belum Tentu Jadi Kandang Persija

Sementara itu, Presiden klub Persija, Mohamad Prapanca mengatakan Jakarta International Stadium (JIS), Jakarta, belum tentu menjadi kandang timnya pada Liga 1 Indonesia musim 2022-2023. Alasannya kontrak bisnis dengan PT Jakarta Propertindo atau Jakpro belum rampung.

"Belum bisa dipastikan. Kami lagi memfinalisasi kontrak dengan PT Jakarta Propertindo (Jakpro). Ini urusan bisnis ke bisnis (B2B), jadi tidak ada urusannnya dengan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta sebagai pemilik Jakpro," ujar Prapanca di JIS, Jakarta, Sabtu (7/5).

Menurut Prapanca, salah satu hal yang masih terus dibicarakan oleh Persija dan Jakpro adalah soal harga. Pembiayaan untuk menggunakan JIS, kata dia, seharusnya tidak merugikan salah satu pihak.

"Contohnya, andai mahal karena harus untuk menutup return of investment-nya Jakpro, yang nantinya harus dikorbankan The Jakmania (suporter Persija-red). Kami tidak mau seperti itu. Kami mesti mencapai harga tertentu yang menguntungkan semua pihak. Itu yang sedang kami negosiasikan," tutur Prapanca.

Selain itu, Persija sebagai tim sepak bola memiliki standar untuk stadion kandang. Untuk hal ini, JIS yang baru digunakan pada April 2022 belum diverifikasi oleh PSSI atau PT Liga Indonesia Baru (LIB).

Pemeriksaan itu sangat vital lantaran Persija merupakan klub profesional yang berlisensi AFC. "Kalau berdasarkan verifikasi JIS memenuhi syarat sebagai home base, maka JIS siap menjadi kandang Persija," kata Prapanca.

Andai pembicaraan Persija dan Jakpro mandek, Prapanca mengatakan pihaknya akan mengajukan Stadion Utama Gelora Bung Karno (SUGBK), Jakarta, atau Stadion Patriot Candrabhaga, Bekasi, menjadi opsi kandang Persija di musim 2022-2023. ● **yan**

Pemudik di Terminal Pulogebang Dapat Layanan Gratis Transjakarta

JAKARTA (IM) - PT. Transportasi Jakarta atau Transjakarta menyediakan layanan geratis yang tersedia di Terminal Pulogebang, Jakarta Timur mulai tanggal 7-8 Mei 2022.

Hal ini dilakukan Transjakarta untuk menyambut kedatangan pemudik Lebaran 1443 Hijriah.

Adapun pemudik nantinya akan diantar dari Terminal Pulogebang menuju ke 6 Terminal, yakni Terminal Senen, Tanjung Priok, Kampung Rambutan, Pasar Minggu Terminal Kalideres dan juga Terminal Pulogadung.

"Untuk malam ini kami menyediakan layanan shuttle khusus bagi pemudik reguler yang tiba di Terminal Pulogebang. Layanan shuttle ini point to point, jadi langsung ke titik antar," ujar Kepala Departemen Komunikasi Korporasi dan CSR PT Transjakarta, Iwan Samariyansyah, Minggu (8/5).

Kemudian hari selanjutnya, kata Iwan, layanan ini diperuntukkan secara khusus bagi masyarakat yang mengikuti program mudik gratis yang diselenggarakan oleh Pemerintah Provinsi (Pemprov) DKI Jakarta.

"Layanan ini diharapkan bisa mempermudah pemudik yang yang ingin menuju ke rumah masing-masing," katanya.

Adapun layanan shuttle ini beroperasi mulai pukul 22.00- 06.00 WIB. Transjakarta menyediakan sebanyak 11 unit bus tipe Low Entry yang akan melayani pelanggan tanpa dikenakan biaya atau gratis. ● **yan**

JIS Jadi Tempat Wisata Baru di Jakarta

JAKARTA (IM) - Gubernur DKI Jakarta, Anies Baswedan menyebut Jakarta International Stadium (JIS) adalah tempat wisata baru di Ibu Kota. Dia ingin stadion itu memberi pengalaman baru dan inspirasi tak cuma bagi warga Jakarta, tapi juga Indonesia.

"JIS bisa disebut sebagai salah satu tempat kunjungan wisata baru di Jakarta, bahkan banyak yang datang dari luar kota khusus untuk ke sini," kata dia dalam rekaman suara yang dikirim Humas DKI Jakarta, Sabtu malam (7/5).

Kemarin Persija Jakarta menggelar pertandingan persahabatan dengan tujuan halal bihalal pemain lintas generasi. Judul laganya Trofeo Silaturahmi Jakarta. Ini adalah kali pertama Persija main di JIS.

Laga uji coba menampilkan Persija All-Stars dan Persija Development. Sejumlah pemain Persija hadir, seperti Andritany Ardhiyasa, Maman Abdurahman, dan Ryuji Utomo.

Pertandingan tersebut bertepatan dengan ulang tahun Anies. Kemarin, mantan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan itu menginjak usia 53 tahun.

Anies menyampaikan banyak bertemu warga dari pelbagai daerah saat laga kemarin. Mereka datang dari Aceh, Surabaya, dan Mataram. "Yang datang ke sini sekadar mau lihat stadion," ucap dia.

Meski begitu, Anies tak mau JIS dipandang hanya sebagai tempat wisata atau objek foto-foto. Dia berharap stadion berstandar internasional itu dapat dijadikan rujukan oleh pihak lain ihwal meningkatkan standar kualitas bangunan.

JIS, dia menerangkan, dibangun dengan konsep gedung ramah lingkungan alias green building level platinum. Menurut dia, ada tiga level green building mulai dari terendah ke tertinggi: silver, gold, dan platinum.

Maksud pembangunan JIS dengan level platinum agar gedung tersebut awet, sehingga bisa digunakan warga lintas generasi.

"Jangan sampai kita membangun gedung hari ini, di kemudian hari kita menyesali, karena gedungnya dibangun dengan konsep yang belum ramah lingkungan," jelas Anies. ● **yan**

FOTO/ANT

PEMPROV DKI FASILITASI BUS UNTUK ARUS BALIK LEBARAN

Sejumlah warga berlari bersiap menaiki bus gratis untuk arus balik Lebaran 2022 di Terminal Pekalongan, Pekalongan, Jawa Tengah, Minggu (8/5). Pemerintah Provinsi DKI Jakarta memfasilitasi warga yang melakukan perjalanan balik ke Jakarta yang berasal dari wilayah Pekalongan dan sekitarnya menggunakan armada bus sebanyak 10 buah di Terminal Pekalongan, dengan penumpang yang melakukan arus balik ke Jakarta berjumlah sekitar 300 orang tujuan akhir menuju Terminal Pulo Gebang Jakarta.

Tergusur JIS, Kampung Bayam Diubah Jadi Kampung Susun

Kampung Susun Bayam terdiri dari 3 blok/gedung dengan 4 lantai yang diperuntukkan bagi 135 kepala keluarga, ditambah dengan 3 unit hunian khusus difabel, sehingga total berjumlah 138 unit hunian.

JAKARTA (IM) - Kampung Bayam merupakan permukiman yang terdampak pembangunan Jakarta International Stadium (JIS). Lantaran itu, Pemprov DKI Jakarta melalui PT Jakarta Propertindo (Jakpro) selaku pelaksana proyek JIS melakukan ground breaking pembangunan penataan Kampung Susun Bayam, Pademangan, Jakarta Utara, pada Sabtu (7/5).

Jakpro telah melakukan kegiatan sosialisasi dengan Resettlement Action Plan (RAP) bersama warga sekitar yang terdampak pembangunan JIS sejak Mei – Agustus 2019. RAP ini bertujuan agar warga yang terdampak tidak mengalami penurunan kualitas hidup, tetapi tetap dapat hidup berkelanjutan, serta anak-anak dapat meraih apa yang dicita-citakan.

"Hari ini, kita mulai babak baru untuk peletakan batu pertama pencanangan Kampung Susun Bayam. Proses pembangunan memang ada urutannya. Ketika proses tersebut, bagi yang menjalani akan terasa lama, tapi sesudah nanti terbangun akan menjadi sebuah tempat Bapak/Ibu menorehkan sejarah panjang di masa depan," terang Gubernur DKI Jakarta, Anies Baswedan, dalam sambutannya.

Menurut dia, pencanangan Kampung Susun Bayam ini mengirimkan pesan bahwa Pemprov DKI Jakarta melakukan pembangunan yang memfasilitasi semua, di mana warga mendapatkan kesempatan yang sama, termasuk warga Kampung Bayam yang berada di dekat pembangunan JIS. "Ini mengirimkan pesan bahwa pembangunan yang dilakukan di tempat ini adalah pembangunan yang memfasilitasi semuanya. Semua mendapat kesempatan yang sama untuk masa depan yang cerah dan Pemprov DKI menjunjung tinggi kesetaraan kemanusiaan yang diwujudkan dalam bentuk nyata untuk warga Kampung Bayam," tambahnya.

Lebih lanjut, Anies menegaskan bahwa nantinya pembangunan Kampung Susun Bayam ini tidak akan menghilangkan penghidupan atau mata pencaharian warga, di mana sebelumnya warga banyak berprofesi sebagai petani perkotaan atau urban farmer.

"Bukan hanya hunian, tetapi penghidupannya direncanakan dengan melibatkan semua. Nantinya yang berprofesi sebagai petani dapat terus meneruskan profesinya, sehingga menjadi contoh di samping stadion bertaraf internasional, berdampingan dengan masyarakat petani perkotaan," paparnya.

Anies berharap, nantinya permukiman seluas 11,8 hektar tersebut dapat dikerjakan tepat pembiayaan, tepat waktu dan tepat kualitas. Sehingga, pada September 2022 pembangunan ini dapat selesai. "Kami titipkan tiga hal pada semua yang mengerjakan, yakni on budget, on schedule, dan on quality. Sehingga, huniannya jadi yang terbaik serta tepat waktu tuntas September," tandasnya.

Pencanangan Kampung Susun Bayam ini juga diapresiasi warga Kampung Bayam. Salah satunya, tokoh masyarakat Kampung Bayam, Paulinus Melatuna yang bersyukur warga dilibatkan dalam perencanaan, sehingga nantinya hunian tersebut akan sesuai dengan apa yang dibutuhkan warga. "Kami bersyukur dan berterima kasih bahwa tak diabaikan dan punya pemimpin yang mempedulikan kami, kepada Jakpro, Pemprov DKI dan para pendamping. Kami berharap semua rencana berjalan lancar dan tuntas hingga nanti ditempati," tuturnya.

Untuk diketahui, Kampung Susun Bayam terdiri dari 3 blok/gedung dengan 4 lantai yang diperuntukkan bagi 135 kepala keluarga, ditambah dengan 3 unit hunian khusus difabel, sehingga total berjumlah 138 unit hunian.

Unit hunian memiliki luas 36 meter persegi dengan layout ruangan meliputi dua kamar tidur, satu kamar mandi, dapur, ruang keluarga, balkon dan tempat menjemur pakaian. Konsep desain Kampung Susun Bayam mengambil konsep Mezzanine (Hunian Bertumbuh), yang mana pada satu lantai bangunan terdapat dua lantai fungsional.

Kampung Susun Bayam juga memiliki fasilitas pendukung, seperti unit usaha warga, koperasi dan gudang, musala, tempat wudu, taman kanak-kanak dan perpustakaan, aula serbaguna, toilet umum, serta ramp difabel. ● **yan**

Satpol PP Dorong PKL di Kota Tua Berjualan di Dalam Kawasan Gedung

JAKARTA (IM) - Para pedagang kaki lima (PKL) yang berjualan di kawasan wisata Kota Tua, Tamansari, Jakarta Barat, rencananya akan dipindahkan agar dapat berjualan di dalam kawasan gedung.

"Jadi habis lebaran ini mereka itu kita dorong masuk ke gedung nanti," kata Kepala Satpol PP Tamansari, Edison Butar Butar, saat dikonfirmasi, Minggu (8/5).

Menurut Edison, PKL yang masih nekat berjualan di kawasan wisata Kota Tua, terlebih yang berjualan di atas trotoar, adalah pedagang yang tidak mampu membayar sewa tempat. Dia berharap nantinya rencana pemindahan PKL tersebut tidak ada kendala. Sebab selama ini, kendala yang dihadapi oleh para PKL yakni tidak mampu membayar sewa tempat.

"Kita usahakan masuk ke dalam gedung. Mudah-mudahan tidak ada kendala, mereka terima. Karena di gedung itu bayar sewa," jelasnya.

Selain itu, Edison menjelaskan masih maraknya PKL yang berjualan di kawasan wisata Kota Tua lantaran saat ini, banyak pedagang yang berjualan secara mobile.

Dengan hanya menggunakan gerobak, pedagang tersebut dapat berpindah-pindah tempat untuk berjualan. Yang pasti mereka mencari lokasi ramai pengunjung.

"Ini kan lebaran, banyak pengunjung, jadi orang itu dagang di trotoar. Biasa lah pedagang musiman langsung bawa gerobak ramai," papar Edison.

Untuk itu, dia mengimbau kepada PKL agar segera mengurus izin, tentunya dengan membayar sewa agar dapat berjualan di kawasan wisata Kota Tua. Sementara ini, PKL yang belum mempunyai izin, lamjut Edison, dipindahkan ke jalan Cengkeh agar tidak tumpah ruah di kawasan wisata Kota Tua, apalagi berjualan di fasilitas umum.

"Nantinya kalau mereka tidak ada duit untuk bayar sewa tempat dalam gedung konsorsium Kota Tua, ya nanti mereka kita paksa kembali ke UKM Jalan Cengkeh," pungkasnya.

Saat ini, Satpol PP Jakarta Barat masih terus melakukan monitoring dan memberikan imbauan kepada para PKL yang masih nekat berjualan di kawasan wisata Kota Tua.

"Kita berikan imbauan 7×24 jam, 3x24 jam, 1×24 jam dan selalu kita sosialisasikan agar pindah berdagang di Jalan Cengkeh," tandasnya.

Ratusan PKL Ditertibkan

Ratusan pedagang kaki lima (PKL) di kawasan wisata Kota Tua, Tamansari, Jakarta Barat ditertibkan. Mereka ditertibkan lantaran telah melanggar karena berjualan di atas trotoar.

Edison mengatakan, penertiban kepada ratusan PKL itu dilakukan pada Sabtu (7/5) sore.

Menurut Edison, PKL tidak boleh berdagang di kawasan wisata Kota Tua. Apalagi kalau berjualan di fasilitas umum, seperti di atas trotoar.

"Kalo di kawasan Kota Tua apalagi di fasilitas umum tidak boleh, cuma hanya mereka itukan namanya kucing-kucingan lah, kalo kita jaga ga ada, kalo kita ga jaga mereka ada," jelasnya.

Adapun, ratusan PKL yang ditertibkan tersebut berada di Jalan Pintu Besar Timur, yang masih dalam kawasan wisata Kota Tua. Mereka nampak berdagang di atas trotoar tempat pejalan kaki.

"Ditambah jalan Lada Dalam sudah kita kosongkan itu. Di jalan Kaliber Timur itu sekitar 140 pedagang sudah kita kosongkan itu," kata Edison. ● **yan**

Sopir Ngantuk, Honda Brio Terjun ke Kali Krukut

JAKARTA (IM) - Mobil Honda Brio bernomor polisi B 2809 P terjun ke Kali Krukut , Jalan Manggis, Jagakarsa, Jakarta Selatan (Jaksel). Diduga, sang sopir mengantuk. Tidak ada korban jiwa dalam peristiwa ini. Mobil Honda Brio tersebut ringsek.

Perwira Piket Sudin Gulkarmat Jaksel, Usman mengatakan, peristiwa itu berawal saat mobil yang dikendarai oleh Ria (21) tengah melaju di Jalan Manggis, Ciganjur, Jagakarsa dengan kecepatan cukup rendah. Mendadak, mobil tersebut menabrak pembatas jembatan besi yang ada di jalan itu.

"Diduga sopirnya mengantuk hingga menabrak jembatan. Saat itu, sopirnya mungkin kaget, sehingga dia seharusnya menginjak rem, malah menginjak gas," ujarnya kepada wartawan, Minggu (8/5).

Alhasil, kata dia, pembatas jembatan itu akhirnya patah dan mobil yang dikemudikan oleh warga Camat Gabun, Jagakarsa itu tercebur ke Kali Krukut.

Beruntung, pengemudi mobil berhasil selamat dan hanya bagian depannya yang ringsek karena jatuh terjungkal.

"Petugas berhasil mengevakuasi mobil Honda Brio bernopol B 2809 P menggunakan unit heavy duty dan water mist," katanya. ● **yan**

PENGUMUMAN

PT KEPRI FUNTASY RESORT, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, berkedudukan di Komplek Imigrasi Blok B No. 11, Kelurahan Baloi Indah, Kecamatan Lubuk Baja, Kota Batam, Provinsi Kepulauan Riau, Indonesia (**"Perseroan"**), dengan ini mengumumkan bahwa Perseroan akan diambilalih penuh oleh pemegang saham baru.

Pengumuman ini dibuat guna memenuhi ketentuan Pasal 125 dan 127 Undang-undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

Tanggal: 9 Mei 2022
Perseroan
Direksi

PT MENTENG HERITAGE REALTY Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	2021	2020
Aset Lancar		
Kas dan setara kas	18,563,627,380	7,854,282,597
Piutang usaha, bersih		
Pihak ketiga	5,540,841,124	4,602,318,978
Piutang lain-lain		
Pihak ketiga	232,526,962	10,771,294,886
Persediaan	368,338,909	289,442,398
Beban dibayar dimuka	818,673,906	784,247,044
Uang muka	145,605,000	1,566,721,570
Jumlah Aset Lancar	**25,669,613,281**	**25,868,307,473**
Aset Tidak Lancar		
Aset pajak tangguhan	25,001,195,148	16,724,302,414
Piutang pihak berelasi non usaha	900,000,000	14,024,869
Aset tetap, bersih setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp175.562.193.090 dan Rp158.038.588.077 masing-masing per 31 Desember 2021 dan 2020	538,595,513,682	545,051,986,839
Investasi pada entitas asosiasi	307,951,806,616	316,099,149,063
Aset lain-lain	27,482,925,372	27,879,153,298
Jumlah Tidak Aset Lancar	**899,931,440,818**	**905,768,616,483**
JUMLAH ASET	**925,601,054,099**	**931,636,923,956**
LIABLITAS DAN EKUITAS		
Liabilitas Jangka Pendek		
Utang usaha		
Pihak ketiga	4,152,469,559	5,098,749,245
Utang pajak	2,476,271,402	867,017,125
Beban yang masih harus dibayar	9,837,459,445	8,990,806,110
Deposit pelanggan	2,974,750,313	2,886,343,770
Utang bank yang jatuh tempo dalam waktu satu tahun	3,514,032,773	3,497,273,218
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	**22,954,983,492**	**21,340,189,468**
Liabilitas Jangka Panjang		
Penyisihan untuk penggantian perabotan dan peralatan hotel	-	132,154,444
Utang lain-lain		
Pihak ketiga	3,161,469,785	3,137,678,519
Pihak berelasi	31,812,073,393	25,393,736,530
Utang bank setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	210,671,551,085	195,425,686,302
Liabilitas imbalan pasca kerja	1,566,261,840	1,370,806,773
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	**247,211,356,103**	**225,460,062,568**
JUMLAH LIABILITAS	**270,166,339,595**	**246,800,252,036**
EKUITAS		
Modal saham - nilai nominal Rp100 per lembar saham pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020		
Modal dasar - 18.000.000.000 lembar saham tanggal 31 Desember 2021 dan 2020		
Modal ditempatkan dan disetor penuh - penuh - 595.875 lembar saham tanggal 31 Desember 2021 dan 2020	595,875,000,000	595,875,000,000
Tambahan modal disetor	300,146,020	300,146,020
Selisih atas kombinasi bisnis entitas sepengendali	2,078,136,936	2,078,136,936
Saldo laba (rugi)	(240,306,188,814)	(210,829,527,833)
Surplus revaluasi aset tetap	294,492,750,112	294,492,750,112
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja	2,992,547,803	2,917,479,339
Total ekuitas yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk	655,432,392,057	684,833,984,574
Kepentingan nonpengendali	2,322,447	2,687,346
JUMLAH EKUITAS	**655,434,714,504**	**684,836,671,920**
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	**925,601,054,099**	**931,636,923,956**

PT MENTENG HERITAGE REALTY Tbk. DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2021	2020
PENDAPATAN	66,395,265,475	47,366,679,380
BEBAN DEPARTEMENTALISASI	(29,374,278,902)	(22,707,675,200)
LABA KOTOR	**37,020,986,573**	**24,659,004,180**
BEBAN USAHA		
Umum dan administrasi	(31,826,090,900)	(28,382,115,489)
Penyusutan	(17,523,605,013)	(16,732,168,966)
Jumlah Beban Usaha	**(49,349,695,913)**	**(45,114,284,455)**
LABA (RUGI) USAHA	**(12,328,709,340)**	**(20,455,280,275)**
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN		
Pendapatan lain-lain	537,758,188	11,528,301,142
Beban keuangan	(17,721,934,377)	(18,072,761,403)
Beban lain-lain	(8,240,891,259)	(7,466,655,691)
Jumlah Pendapatan (Beban) Lain-lain	**(25,425,067,448)**	**(14,011,115,952)**
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK	**(37,753,776,788)**	**(34,466,396,227)**
Manfaat (beban) pajak penghasilan		
Pajak kini	-	-
Pajak tangguhan	8,276,892,732	7,827,305,213
Manfaat (beban) pajak penghasilan	**8,276,892,732**	**7,827,305,213**
LABA (RUGI) BERSIH PERIODE BERJALAN	**(29,476,884,056)**	**(26,639,091,014)**
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Pengukuran kembali liabilitas imbalan pasca kerja	75,068,385	802,765,642
BAGIAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN ENTITAS ASOSIASI	**75,068,385**	**802,765,642**
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	**(29,401,815,671)**	**(25,836,325,372)**
Laba (rugi) bersih periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada :		
Pemilik Entitas Induk	(29,476,660,981)	(26,639,330,917)
Kepentingan non-pengendali	(223,075)	239,903
Jumlah	**(29,476,884,056)**	**(26,639,091,014)**
Jumlah laba (rugi) komprehensif yang dapat diatribusikan kepada :		
Pemilik Entitas Induk	(29,401,592,517)	(25,836,567,056)
Kepentingan non-pengendali	(223,154)	241,684
Jumlah	**(29,401,815,671)**	**(25,836,325,372)**
LABA (RUGI) PER SAHAM	**(4.95)**	**(44,706)**

Catatan:
1. Diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Kanaka Puradiredja Suhartono dengan pendapat "Wajar Tanpa Pengecualian"
2. Cadangan Imbalan Kerja dihitung oleh Aktuaris KKA-Dafras Ahmad Bustami
3. Kurs pada tanggal 31 Desember 2021, 1US$: Rp 14.269
4. Laporan Keuangan telah sesuai dengan Standart Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia

Jakarta, 9 Mei 2022
Direksi
PT Menteng Heritage Realty Tbk

PT MENTENG HERITAGE REALTY Tbk. DAN ANTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2021	2020
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	76,083,917,796	48,359,405,576
Pembayaran kas kepada pemasok	(45,163,673,989)	(33,305,242,876)
Pembayaran kas untuk beban usaha dan karyawan	(12,826,884,567)	(12,166,805,988)
Penerimaan lain-lain	380,994,209	1,854,591,773
Pembayaran lain-lain	(463,235)	(888,315,289)
Penerimaan dari pendapatan keuangan	156,763,979	298,942,065
Pembayaran pajak penghasilan	165,858,443	(1,887,867,968)
Pembayaran beban keuangan	(93,087,689)	(248,645,971)
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	**18,703,424,946**	**2,016,061,322**
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Investasi perolehan entitas anak	-	-
Perolehan aset tetap	(11,067,131,856)	(9,321,420,686)
Hasil pelepasan aset tetap	-	-
Penambahan aset lain-lain	-	-
Deposito berjangka yang dibatasi penggunaannya	-	-
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	**(11,067,131,856)**	**(9,321,420,686)**
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran sewa pembiayaan	-	(45,157,500)
Pembayaran beban keuangan	(4,170,252,884)	(4,156,488,141)
(Pengeluaran) / penerimaan utang bank	1,710,942,845	(3,080,465,690)
Penambahan modal	-	-
Penambahan modal disetor	-	-
Pembayaran biaya emisi saham	-	-
Kenaikan (penurunan) ekuitas lainnya	-	-
(Pengeluaran) / penerimaan utang piutang pihak berelasi	5,532,361,732	7,639,862,128
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan	**3,073,051,693**	**357,750,797**
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	**10,709,344,783**	**(6,947,608,567)**
KAS SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	7,854,282,597	14,801,891,164
KAS SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	**18,563,627,380**	**7,854,282,597**